

# Skanska Nya Hem Öresund

Utveckling av bostäder i Skåne

Marcus Hedman

Utveckling av verksamhet och produkter



# Våra kunder i Nya Hem Öresund

## Vad säger våra kunder?

- I stort sett alla vill bo i en miljövänlig bostad och mer än 50% är beredda att betala mer för det
- För våra toppkunder är det en statusfråga, åtgärderna ska synas

## Vår respons

- Skapa miljövänliga bostäder utan att det blir dyrare för våra kunder. I ett passivhus medför den lägre driftskostnaden en större besparing än den ökade räntekostnaden för merinvesteringen
- Ett undantag är våra toppkunder som kan tänkas efterfråga lösningar som handlar om image och inte alltid är ekonomiskt försvarbara. Attraheras av att vara oberoende.

# 1. Spara Energi

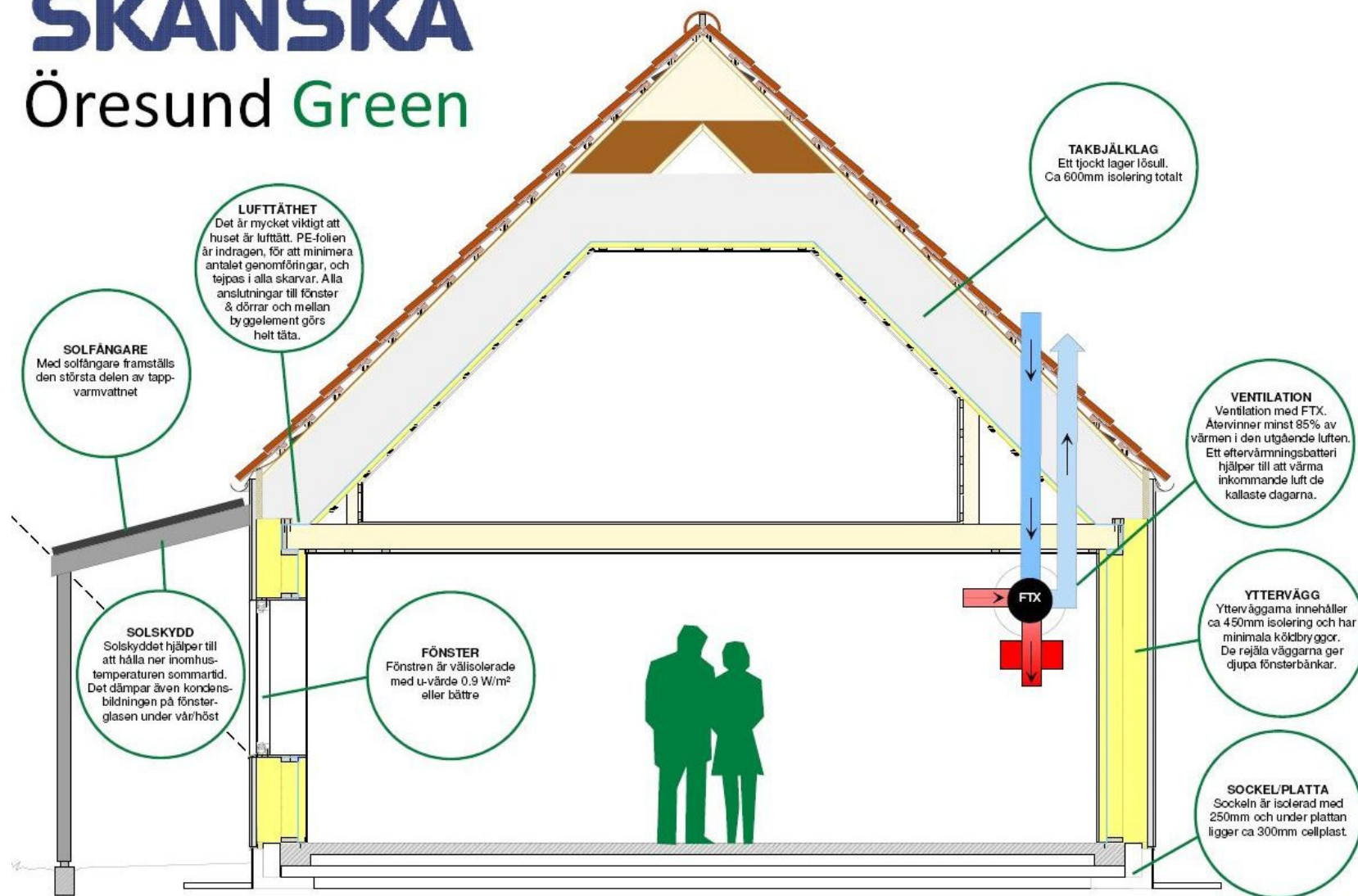
## **Passivhus som byggmetod**

- Inga nya komponenter
- God erfarenhet från tidigare projekt
- Bättre ekonomi än olika typer av "lågenergihus" som har traditionell uppvärmning
- Ny produkt, Villa Öresund Green 149, mål 20% bättre än svenska passivhuskrav

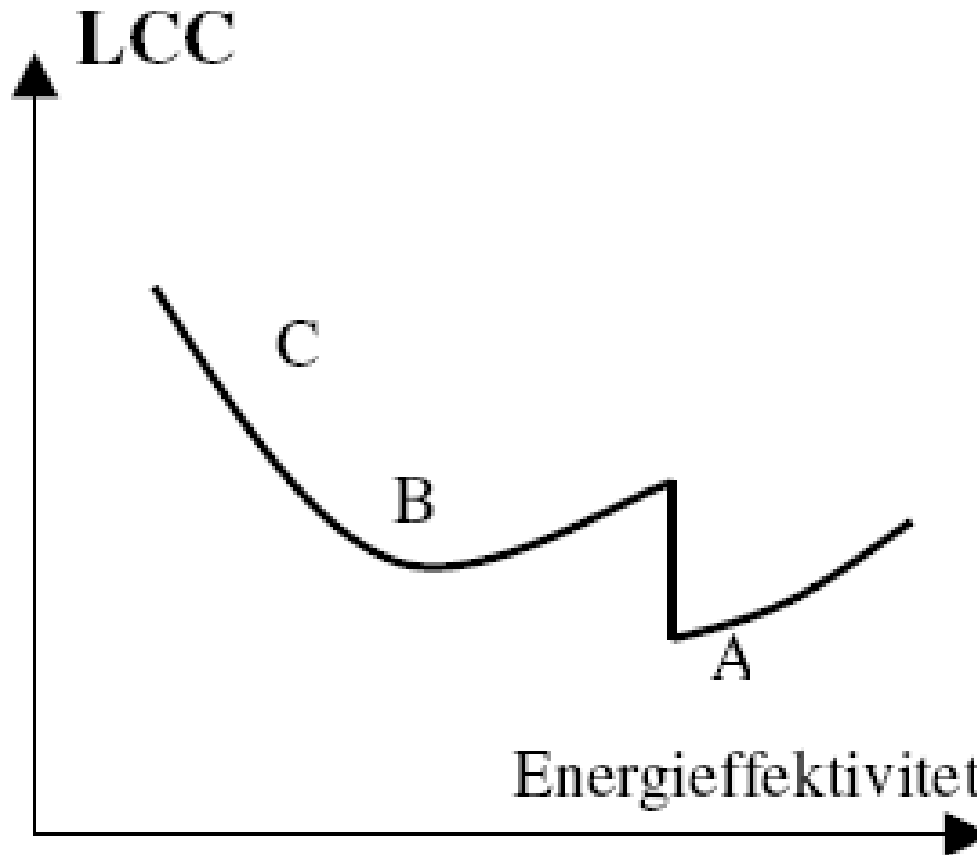
# Passivhus – Inga nya komponenter.

— Mer isolering, bättre lufttätning, bättre fönster och dörrar. —

## SKANSKA Öresund Green



## Passivhus – Bättre ekonomi än "lågenergi"



Livscykelkostnad för energieffektiva hus med exempel på tekniksprång, i detta fall ett inbesparat värmedistributionssystem. Punkt C motsvarar nybyggnadsstandard, punkt A motsvarar ett hus utan konventionellt värmesystem (passivhus). *Källa: ATON Teknikkonsult*

**SKANSKA**

Villa Öresund Green – vårt första passivhus

**SKANSKA**

Öresund Green



Målsättning – 20% bättre än svenska passivhuskrav MH 2008-04-18

Öppen information

## Projekt med passivhus

### Gröna Byn i Nordanå, Staffanstorps kommun

Område med lokalt närvärmeverk och 45 st Öresundshus. Vårt första Öresund Green passivhus kommer att uppföras här.



### Strandhem i Bunkeflostrand, Malmö

Ett stort antal Öresundshus kommer att uppföras. Planerat för etapp med nio stycken Öresund Green passivhus

### Säby Vång, Landskrona

Här hoppas vi få möjlighet att uppföra passivhus. Nya hustyper baserade på passivhusteknik kommer att utvecklas för detta projektet.

