



Landskrona stad

Omsorgsförvaltningen informerar

Seniorboende

Seniorbostäder är vanliga bostäder i flerfamiljshus som är avsedda för personer över en viss ålder, vanligen 55 år och äldre. En övre åldergräns kan också finnas vid inflyttningen. Eftersom seniorbostäder ingår i det ordinarie bostadsbeståndet behövs ingen prövning och inga biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen, för att flytta in. Den som är intresserad av ett seniorboende söker sig dit själv genom att ställa sig i kö hos bostadsföretagen eller genom att köpa en bostadsrätt.

Kommunens enda ansvar för seniorboende finns i kravet på ett bostadsförsörjningsprogram enligt lag. Kommunen ska bedöma hur invånarnas skiftande behov av bostäder under olika skeden i livet på bästa sätt kan mötas och mot den bakgrunden bestämma bostadsbyggandets omfattning och inriktning både när det gäller nyproduktion och anpassning av det befintliga bostadsbeståndet.

Bostäderna ska vara utformade utifrån äldres behov av tillgänglighet. Etablerade seniorboenden i andra kommuner har ofta gemensamhetslokaler för olika aktiviteter som de boende i första hand själva ska svara för. Där kan också finnas kök och matsal för gemensam matlagning och umgänge. Ännu bättre är det om det etableras en restaurang där en entreprenör tillhandahåller mat. Restaurangen bör vara öppen för alla.

När de boende behöver vård och omsorg får de detta på samma villkor som äldre som bor i ordinärt boende, d.v.s. genom hemtjänst och hemsjukvård.

Seniorbostäderna kombineras i vissa fall med trygghetsskapande insatser i form av en bostadsvärd eller motsvarande. Kostnaderna för eventuella gemensamhetslokaler och bostadsvärd ingår oftast i hyran.

För att ett seniorboende ska kunna erbjuda ett boende livet ut är det viktigt att bostäderna har hög tillgänglighet såväl för att komma till sin lägenhet som inne i lägenheten.

Detta kan i stor utsträckning ske genom att man följer "höjd nivå" i Svensk standard för Byggnadsutformning (SS 914221:2006). Några andra rekommendationer finns inte idag.

Det som saknas i denna är att passagemåtten i samtliga dörröppningar bör vara 900 mm.

Vidare ska all form av nivåskillnader undvikas även till balkong/uteplats.

Genom att följa ovanstående standard ger man goda förutsättningar för ett boende livet ut samtidigt som man skapar förutsättningar för avancerade hjälp- och vårdinsatser när detta behövs.

För att ytterligare stödja ett kvarboende är det viktigt att nyttja det teknikstöd som finns tillgängligt idag. Generella system för data, tele och TV kan installeras liksom interna datanät för bokning av tvättstuga, information om vatten och värmeförbrukning och för intern-TV för olika former av information.