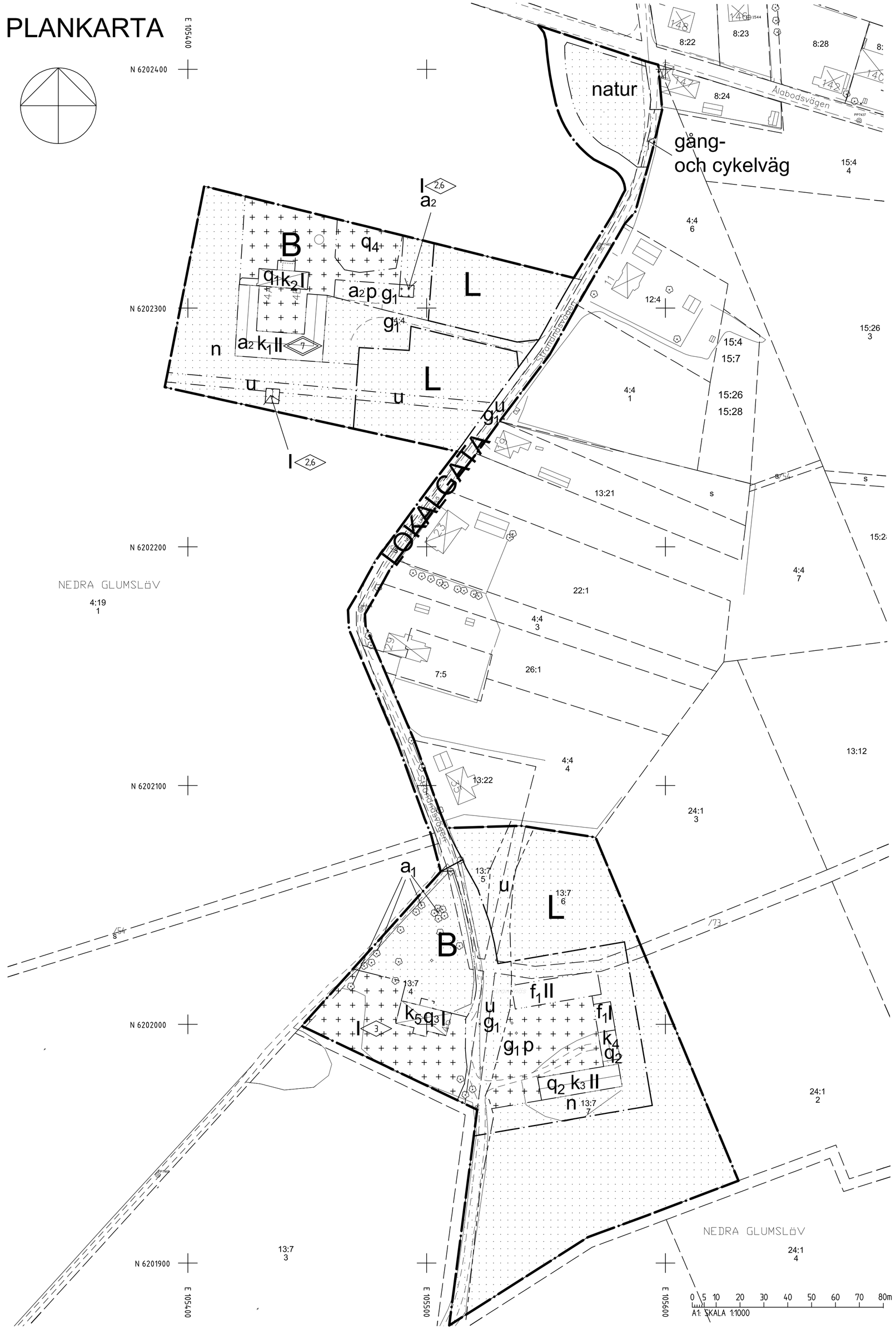
PLAN 10/10

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- LEDNINGSRÄTT
- 00.00 FASTIGHETSBETÄCKNING
- 12 ADRESSNUMMER

LANDSKRONA DEN 14 NOVEMBER 2011

/EVA ÅKESSON/
stadsingenjör

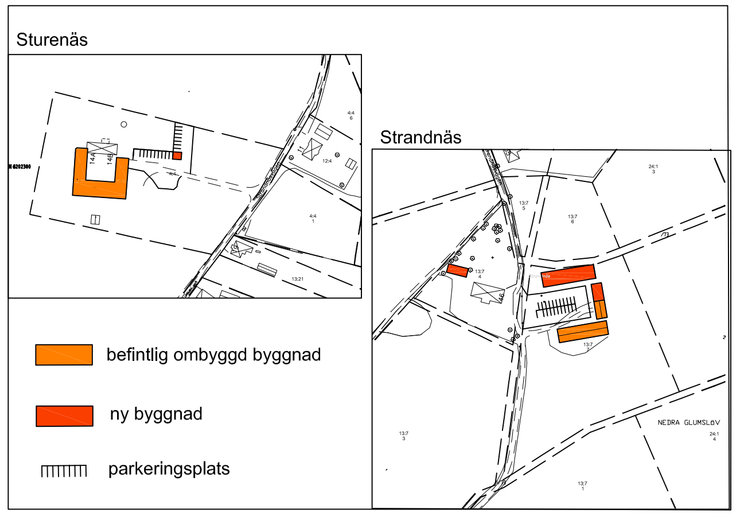
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- VÄG KÖRBANEKANT
- STAKET
- MUR
- LUFTLEDNINGSSTOLPE
- BRUNN
- TRÄD
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- KOORDINATKRYSS

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH70 −0,068 m
Mätning enligt HMK

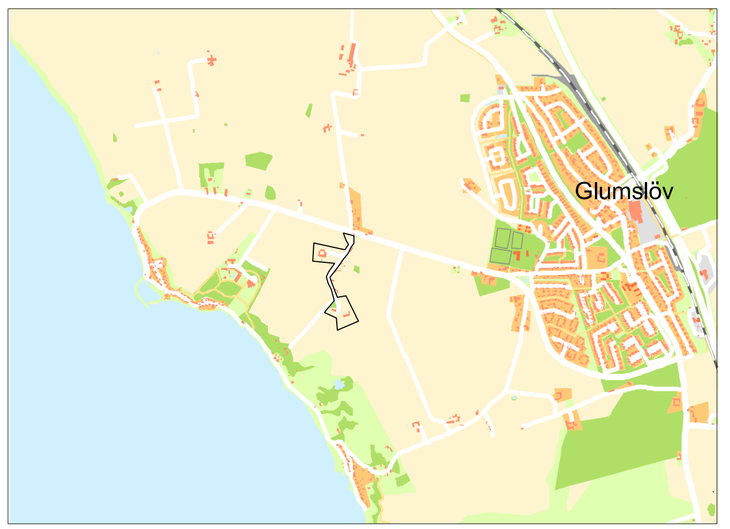
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 14 NOVEMBER 2011

/CHRISTIAN ANDERSSON/
Teknisk lantmätare

ILLUSTRATIONER



ÖVERSIKTSKARTA



UPPLYSNINGAR

Inom planområdet gäller naturvårdsföreskrifterna för delar av Övra och Nedra Glumslöv enligt Länsstyrelsens beslut 1987-02-25. Se även tillhörande beslutskarta.
Inom hela naturreservatet råder förbud att

- vidtaga täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi och landskapet allmänna karaktär t ex genom schaktningar och utfyllnader
- anordna upplag anbringa tavla, plakat, affisch, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning - informationstavlor undantagna
- utanför skrafferat område på beslutskartan uppföra nybyggnad eller anläggning*

*undantag gäller för uppförande helt ny byggnad eller anläggning för jordbrukets behov, se vidare under tillstånd.

Dispens kan endast meddelas från föreskrifter för naturreservatet om särskilda skäl finns och upphävande av ett beslut om naturreservat endast kan meddelas om det finns synnerliga skäl (7 kap § 7 miljöbalken). Exploatering för ny bebyggelse är inte att anse som ett synnerligt skäl.

Inom hela naturreservatet är det förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd

- uppföra helt ny byggnad eller anläggning och att anordna upplag annat än tillfälliga för jordbrukets behov
- framdraga luftledning
- så eller plantera träd utanför tomtmark

Dessutom är det förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd

- inom skrafferat område på beslutskartan uppföra nybyggnad
- utanför skrafferat område på beslutskartan avverka eller röja träd.

Tillstånd inom skrafferade områden för ny bebyggelse meddelas restriktivt av länsstyrelsen. Nybyggnation inom skrafferade områden på beslutskartan ställer stora krav på att hänsyn tas till landskapbilden, naturvärden och kulturmiljön.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA	Lokal trafik

Kvartersmark

B	Bostäder
L	Odling samt dagvattenhantering förenlig med föreskrifterna för Glumslövs naturvärdsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

natur	Området skall utgöras av naturmark som sköts i enlighet med föreskrifterna för Glumslövs naturvärdsområde. Vegetation får ej vara högre än 0,7 meter.
gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg skall finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
+ + + + + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g_1	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, köryta
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

p	Parkeringsplats för 1,5 bilar per lägenhet skall finnas.
n	Uteplatser skall ej avskärmas med plank, staket eller dylikt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I	Högsta antal våningar
2,6	Högsta byggnadshöjd i meter
7	Högsta nockhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Ny byggnad skall utformas med huvudsakligen tegelfasader i gulrött tegel. Byggnadshöjd och totalhöjd skall anpassas efter närliggande befintlig ekonomibyggnad. Taktäckning skall vara papp, fibercementplattor el liknande. Takkupor får endast utföras mot gårdsplan.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_1	Taktäckning skall vara papp, fibercementplattor el liknande. Takkupor / frontespiser får endast utföras i den omfattning som visas i till planen bifogade fasadritningar. Fönster skall vara sidohängda träfönster med fast sprösjs.
k_2	Taktäckning skall vara enkupigt rött tertegel. Takkupor får ej uppföras. Fönster skall vara sidohängda träfönster med fast sprösjs.
k_3	Träpartier i fasad skall utgöras av locklistpanel i röd slamfärg. Taktäckning skall vara papp, fibercementplattor el liknande. Takkupor får endast utföras mot gårdsplan.
k_4	Taktäckning skall vara papp, fibercementplattor el liknande. Takkupor får endast utföras mot gårdsplan. Fönster skall vara sidohängda träfönster med fast sprösjs.
k_5	Taktäckning skall vara enkupigt rött tertegel. Fönster skall vara sidohängda korspostfönster med karm och båge i trä.

Värdefulla byggnader och områden

q_1	Byggnad får inte rivas och ändringar får inte förvanska dess anpassning till omgivningen eller dess karaktär med avseende på färg, material och volym.
q_2	Byggnad får inte rivas och ändringar får inte förvanska dess anpassning till omgivningen. Byggnadens ursprungliga karaktär som ekonomibyggnad med avseende färg, material och volym skall bevars. Fasadtegel skall bevaras.
q_3	Byggnad får inte rivas och ändringar får inte förvanska dess anpassning till omgivningen eller dess karaktär med avseende på färg, material och volym. Den gulgrå tegelfasaden med artikuleringar i slätputs och spritputs skall bevaras.
q_4	Underjordiskt skyddsrum får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1	Marklov krävs för trädfällning
a_2	Bygglov krävs inte under genomförandetiden för ombyggnad av befintlig byggnad i enligthet med bifogade fasad- och planritningar. Bygglovsbefrielse gäller även för anläggande av parkeringsplatser och sophus.

Utökad bygglovplikt gäller vid fönsterbyte samt vid förändringar av fasad och tak.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Dispens från naturreservatets föreskrifter skall sökas i samband med byggande och markarbeten

DETALJPLAN FÖR

del av Nedra Glumslöv 13:7 och 4:4 m.fl., och Strandnäsv., Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2011-11-29

LISA LINDEKRANZ
PLANARKITEKT

ÅSA LINDBORG
PLANCHEF

ANTAGEN AV BN
LAGA KRAFT
GENOMFÖRANDETID SLUTAR

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ■ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ☐ ANTAGANDEHANDLING