



Landskrona stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
261 80 Landskrona
Besöksadress: Drottninggatan 7
Tel. 0418 470000
sb@landskrona.se
www.landskrona.se

Ansökningsblankett för förhandsbesked

Ny ansökan Ange tidigare akt.nr. _____

¹ Medsökande är delägare och boende på samma adress som sökanden

Fastighet och sökande		
Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än byggherren)	
Fastighetens adress		
Sökande <input type="checkbox"/> Skyddad identitet	Person-/organisationsnr (obl. uppgift)	
Sökandes utdelningsadress	Tel bostad	Tel mobil
Postnr	Ort	E-post
Ev. medsökande ¹ (för och efternamn)		

Uppgifter om planerad nybyggnad				
<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri	Annat ange:
Tomtens beskaffenhet				
<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Planerad avstyckning (fastighetsarea) ca _____ kvm			
Planerad husutformning				
<input type="checkbox"/> En våning	<input type="checkbox"/> inredd vind	<input type="checkbox"/> Två våningar	<input type="checkbox"/> inredd vind	
<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Suterrängvåning	Annat ange:		

Planerad sanitär anläggning		
Vatten		
<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Avlopp		
<input type="checkbox"/> Egen trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Gemensam trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Annat system för vatten och avlopp		

Planerad anslutning till väg: (servitut, tillstånd från väghållaren)

Övriga upplysningar (t ex eventuella yttranden)
--

Bifogade handlingar (till ansökan skall bifogas 1 uppsättning ritningar)
<input type="checkbox"/> Karta <input type="checkbox"/> Bild/ritning på husförslag <input type="checkbox"/> Annat ange:

Underskrifter	
Underskrift av sökande och datum	Underskrift av medsökande och datum

Anvisningar

Betalningsinformation

Ditt ärende debiteras enligt fastställd taxa och faktureras efter att du fått ditt beslut. **Sökande är betalningsansvarig.** Om du som söker har skyddad identitet (enligt beslut från skatteverket), kryssa i rutan. För att ansökan ska vara giltig måste den vara undertecknad av sökande och person- eller organisationsnummer ifyllt. Om ni vill att fakturan ska skickas till särskilt kostnadsställe, fyll i relevanta uppgifter i detta fält. Om fakturan däremot ska skickas till annan betalningsmottagare än sökande, måste en fullmakt bifogas. Ska fakturan bokföras på särskilt kostnadsställe, ange Referens. Notera att vi inte gör ändringar i efterhand gällande fakturamottagare.

Medsökanden

Enligt plan- och bygglagen är stadsbyggnadsnämnden skyldig att underrätta övriga fastighetsägare när en ansökan har inkommit och när beslut har beviljats. Om du som söker är delägare, bor i och äger huset tillsammans med din partner eller någon annan så blir handläggningen därmed smidigare om din partner står som medsökande. Om ni är många delägare finns möjlighet att utse en delägare som ombud för övriga delägare. Bifoga då en separat fullmakt.

Ritningar

Vi ser helst att ansökan med ritningar görs digitalt till sb@landskrona.se. Om pappersritningar används ska dessa lämnas in i 1 exemplar i skala 1:100. Situationsplan med angränsande fastigheter, redovisas i skala 1:400. Om ritningarna blir större än A3-format i full skala, vill vi även ha in en omgång förminskade ritningar. Ritningarna ska vara på vitt, olinjerat papper, nedvikta till A4 och tydligt redovisa de delar som berörs av ansökan. Ritningarna ska även förse med en skalstock samt uppgifter om fastighetsbeteckning, skala, datum och uppgift om vad ansökan avser.

Generellt om förhandsbesked

Förhandsbesked är ett formellt beslut som ofta tar längre tid att behandla än en bygglovsansökan. Syftet med förhandsbesked är att du ska kunna få ett besked innan du söker bygglov där detaljplanen är otydlig eller där det saknas detaljplan.

Ofullständig ansökan

Om ansökan är ofullständig får stadsbyggnadsnämnden förelägga sökanden att komplettera inom en viss tid. Om komplettering inte gjorts inom utsatt tid, kommer den att avvisas eller ärendet avgöras i befintligt skick. Vilka handlingar som krävs står att läsa på www.landskrona.se

Information om vår behandling av dina personuppgifter:

- Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Dataskyddsombudet når du på telefon 0418-47 00 00.
- Dina personuppgifter behandlas och lagras med syfte att du ansöker om lov eller gör en anmälan. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetutövning enligt PBL. Vi använder dessa personuppgifter med syfte att kunna behandla ditt ärende. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning och görs för att snabbt och säkert kunna hantera ditt ärende. Uppgifter om dig kan komma att hämtas från fastighetsregistret.
- Eftersom uppgifterna blir allmän handling kan de komma att lämnas ut med stöd av offentlighetsprincipen.
- Du har rätt
 - att begära tillgång till dina uppgifter eller få rättelse av dina personuppgifter, förutsatt att det inte står i strid med offentlighetsprincipen,
- Du har rätt att lämna klagomål till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen.
- Om du inte tillåter att dina uppgifter registreras innebär detta att vi inte kan behandla din ansökan.

För övrig information var vänlig besök www.landskrona.se