

Kontrollplan för fasadändring enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Steg 1: fyll i samtliga uppgifter nedan

Fastighetsbeteckning:	Fastighetsadress:
Namn	Telefon:
Adress:	Postadress:
Datum:	E-postadress:

Steg 2: kontrollera att kontrollpunkterna stämmer för ditt projekt. Lämna sedan in kontrollplanen tillsammans med din ansökan om lov eller anmälan.

Vad ska kontrolleras	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag
Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked finns innan åtgärden påbörjas. Lovärenden påbörjas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar	Byggherren	Läs beslut om startbesked	Beslut om startbesked
Befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last	Byggherren	Visuell kontroll, Beräkning	EKS 10 Avd. A § 31, Teknisk anvisning
Fönster som är avsedda för utrymning har erforderliga mått	Byggherren	Mätning	BBR 5:31
Ytterväggarna utformas så att risken för brandspridning längs med fasadytan begränsas	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 5:552, Teknisk beskrivning
Fasadändringen uppfyller kravet på brandavskiljning mot närliggande byggnader om avståndet är mindre än 8,0 meter	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 5:611, Teknisk beskrivning
Fuktsäkerheten kontrolleras så att konstruktionen eller utrymmen i byggnaden inte skadas av fukt	Byggherren	Visuell kontroll, Mätning	BBR 6:53
Glasytorna och infästningarna är dimensionerade för att tåla dynamisk påverkan av en människa och utformas så att risken för person- och skärskador begränsas.	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 8:35, BBR 8:353, Teknisk beskrivning

Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt kontrastmarkerade	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 8:351
Glasytorna är utformade så att risken för att falla ut genom glasytan begränsas. Kontrolleras då fallhöjden är mer än 2,0 meter till underliggande mark eller golv och vid lågsittande glas där avståndet mellan glasytans underkant och golvet är mindre än 0,6 meter	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 8:352, Teknisk beskrivning
Tillämpliga energikrav uppfylls och U-värden enligt krav vid ändring har eftersträvats.	Byggherren	Visuell kontroll	BBR 9:92, Teknisk beskrivning
Ändringen utförs varsamt med hänsyn till byggnadsverkets historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden	Byggherren	Visuell kontroll, Övervakning	8 kap. 17 § plan- och bygglagen, Bygglövshandlingar
Farligt avfall ska samlas och skiljas från annat avfall inklusive rivningsavfall och transporteras till godkänd mottagare.	Byggherren	Visuell kontroll, Övervakning	15 kap 10-11 §§ miljöbalken, 16 § avfallsförordningen
Utförandet överensstämmer med beviljat bygglov	Byggherren	Visuell kontroll, Läs beslut om bygglov	Bygglövshandlingar

Steg 3: efter du fått ditt beslut om startbesked och när byggnadsarbetet är klart ska du fylla i uppgifterna nedan, skriva under och sedan skicka in kontrollplanen till stadsbyggnadsförvaltningen.

<input type="checkbox"/> Jag har byggt klart och lämnar därför in min slutanmälan så att ärendet kan avslutas och slutbesked beviljas.	
<input type="checkbox"/> Jag bifogar fotografier som bekräftar att bygget är slutfört och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov eller beslut om startbesked	
<input type="checkbox"/> Jag intygar att samtliga kontrollpunkter är kontrollerade och godkända.	
Ort och datum:	
Aktuell e-postadress	Ärendenummer:
Byggherrens underskrift:	

Skicka in kontrollplanen till

Postadress:
Landskrona stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
261 80 Landskrona

E-post:
registrator.sb@landskrona.se