

Kontrollplan för uterum enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Steg 1: fyll i samtliga uppgifter nedan

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens adress:
Namn:	Telefon:
Adress:	Postadress:
Datum:	E-postadress:

Steg 2: kontrollera att kontrollpunkterna stämmer för ditt projekt. Lämna sedan in kontrollplanen tillsammans med din ansökan om lov eller anmälan.

Vad ska kontrolleras	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag
Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked finns innan åtgärden påbörjas. Lovärenden påbörjas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar	Byggherren	Läs beslut om startbesked	Beslut om startbesked
Marken klarar den belastning som uterummet ger upphov till med hänsyn till vald grundläggning och vald konstruktion	Byggherren	Visuell kontroll, Beräkning	EKS 10 Avd. A § 6, Teknisk anvisning
Konstruktionen följer tillverkarens eller konstruktörens anvisningar	Byggherren	Visuell kontroll	Montageanvisning, Konstruktionsritning
Glasytorna och infästningarna är dimensionerade för att tåla dynamisk påverkan av en människa och utformas så att risken för person- och skärskador begränsas	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 8:35, BBR 8:353, Teknisk beskrivning
Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt kontrastmarkerade	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 8:351
Glasytorna är utformade så att risken för att falla ut genom glasytan begränsas. Kontrolleras då fallhöjden är mer än 2,0 meter till underliggande mark eller golv och vid lågsittande glas där avståndet mellan glasytans underkant och golvet är mindre än 0,6 meter	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 8:352, Teknisk beskrivning
Uterummet uppfyller kravet på brandavskiljning mot närliggande byggnader om avståndet är mindre än 8,0 meter.	Byggherren	Visuell kontroll, Egenkontroll	BBR 5:611, Teknisk beskrivning

Elinstallationsarbeten utförs av godkänd installatör	Byggherren	Visuell kontroll	Elsäkerhetsverkets register
Risken för personskador till följd av elstötar och elchocker begränsas	Byggherren	Visuell kontroll, Mätning	BBR 8:8, Elsäkerhetsverkets föreskrifter
Fuktsäkerheten kontrolleras så att konstruktionen eller utrymmen i byggnaden inte skadas av fukt	Byggherren	Visuell kontroll, Mätning	BBR 6:53
Uterummet förses med fungerande dränering, dagvattenanslutning och markavvattning	Byggherren	Visuell kontroll	BBR 6:5312, BBR 6:5322
Åtgärden utförs varsamt med hänsyn till byggnadsverkets historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden	Byggherren	Visuell kontroll, Övervakning	8 kap 17 § plan- och bygglagen, Bygglövshandlingar
Placering överensstämmer med beviljat bygglov	Kommunens mätjänst	Mätning	Intyg om utförd lägeskontroll
Farligt avfall ska samlas och skiljas från annat avfall inklusive rivningsavfall och transporteras till godkänd mottagare	Byggherren	Visuell kontroll, Övervakning	15 kap 10-11 §§ miljöbalken, 16 § avfallsförordningen
Utförandet överensstämmer med beviljat bygglov	Byggherren	Visuell kontroll, Läs beslut om bygglov	Bygglövshandlingar

Steg 3: efter du fått ditt beslut om startbesked och när byggnadsarbetet är klart ska du fylla i uppgifterna nedan, skriva under och sedan skicka in kontrollplanen till stadsbyggnadsförvaltningen.

<input type="checkbox"/> Jag har byggt klart och lämnar därför in min slutanmälan så att ärendet kan avslutas och slutbesked beviljas.	
<input type="checkbox"/> Jag bifogar fotografier som bekräftar att bygget är slutfört och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov eller beslut om startbesked	
<input type="checkbox"/> Jag intygar att samtliga kontrollpunkter är kontrollerade och godkända.	
Ort och datum:	
Aktuell e-postadress	Ärendenummer:
Byggherrens underskrift:	

Skicka kontrollplanen till

Postadress:
Landskrona stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
261 80 Landskrona

E-post:
registrator.sb@landskrona.se