

## Riktlinjer för radhusen i kvarter Sjömannen, Landskrona stad



### Historik

Radhusen liksom det intilliggande flerbostadshuset i kvarter Sjömannen är ritade 1955 av Thore Öberg, då verksam vid Philip Lundgrens arkitektkontor i Landskrona.

### Arkitekturen

Att experimentera med olika volymer är ett typiskt stildrag för 1950-talets arkitektur. De fyra radhuslängorna har successivt förskjutna radhuskroppar och asymmetriska sadeltak vilket ger husen ett förhöjt fasadliv. Tidstypiskt är också de olika fasadmaterialet, där de västra fasaderna har en vit puts och övriga ett gult spikdraget tegel i olika schaterringar. Taken är klädda med enkupiga röda lertegelpannor. En sågtandadplåt vid skorstenar och tak är en genomgående detalj. Sadeltaken saknar gavelutsprång och takpannorna ligger i bruk i mötet med gavelfasaden, vilket anknyter till en dansk- skånsk byggnadstradition. De sinuskorrugerade balkongfronterna är ytterligare en tidstypisk byggnadsdetalj. Till radhuslängorna tog man också fram ett detaljerat planteringsförslag för husens trädgårdar och framsidor.

### Riktlinjernas syfte

Genom åren har en del förändringar gjorts som har påverkat karaktären i området negativt. För att området även fortsättningsvis ska fungera som en helhet är vissa karaktärsdrag särskilt viktiga att bevara. Stadsbyggnadsförvaltningen och Kulturförvaltningen har därför tagit fram riktlinjer för radhusen i kvarter Sjömannen för att bebyggelsen kan bevara sin karaktär i långsiktigt.

## Riktlinjer för radhusen i kvarter Sjömannen:

Det gula spikdragna teglet skall bevaras och får ej putsas eller övertäckas med annat material

De putsade västra fasaderna ska även fortsättningsvis vara vita

Gavlarna på taket får inte plåtas in. Kanten med mötet av tak och fasad ska sättas med pannor i bruk

Takmaterial ska vara enkupigt rött lertegel och plåtarbeten vid tak ska vara i en röd kulör

Skorstenar får inte plåtas in eller putsas

Balkongfronter ska vara sinuskorrugerade rödmålade.

Den sågtandade plåten där tak möter fasad mellan huskropparna ska bevaras, eller återställas.

Fönster ska vara vita träfönster utan spröjs.

Om större fönsterparti behöver bytas ut ska de i första hand ersättas med samma storlek och indelning. Om sådant fönster inte går att få tag på ska karm och båge vara av samma profilbredd och mittpost ska vara fast.

Entrédörrar ska vara i oljat trä

Plank och staket ska målas i en vit kulör

Uterum/mindre tillbyggnad ska harmonisera med den vita putsade fasaden på huvudbyggnaden och takmaterial ska vara svart papp alternativt härdat glas (ej kanalplast). Fönster/dörrar ska utföras i vitt.



