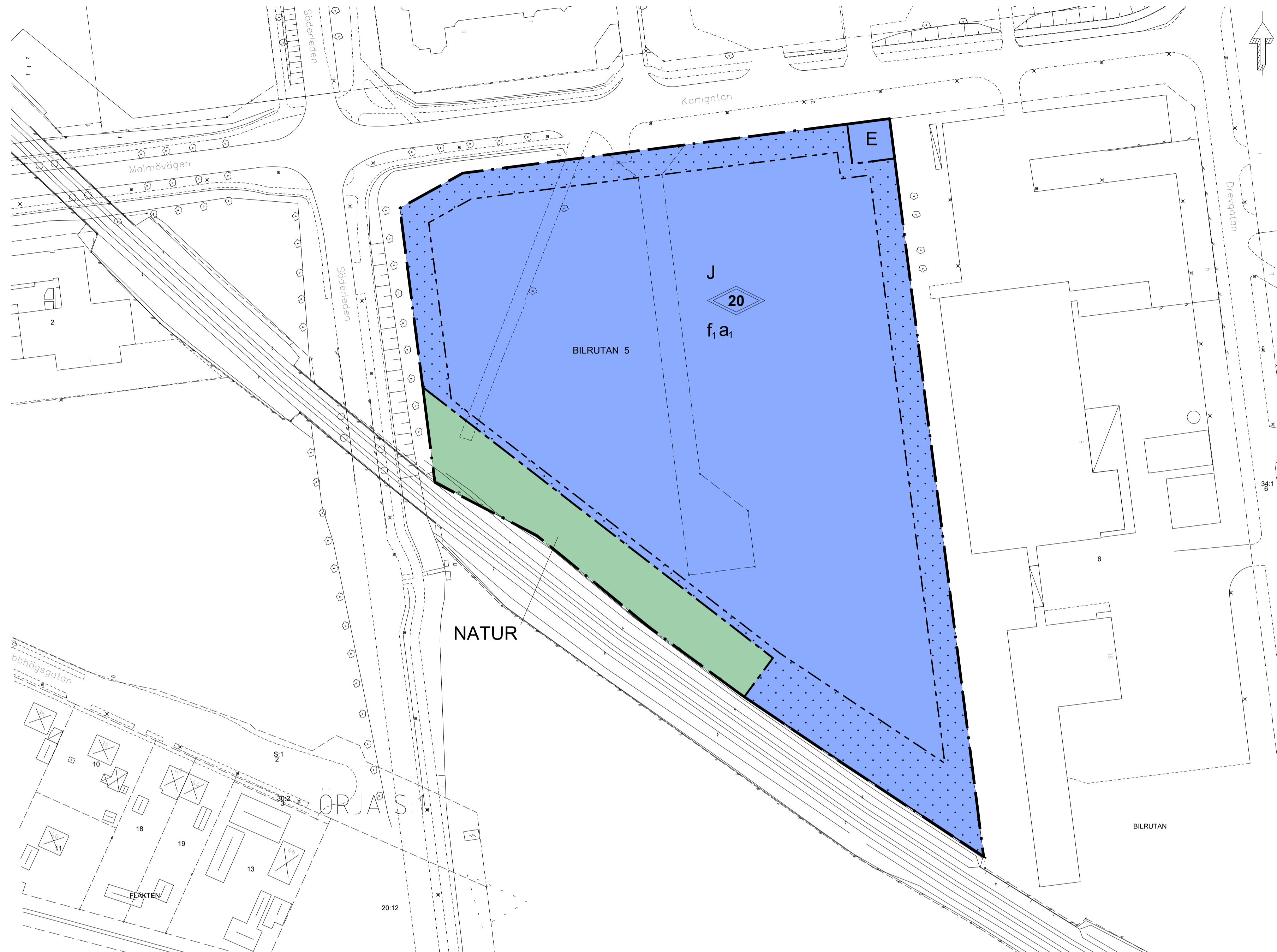


PLANKARTA

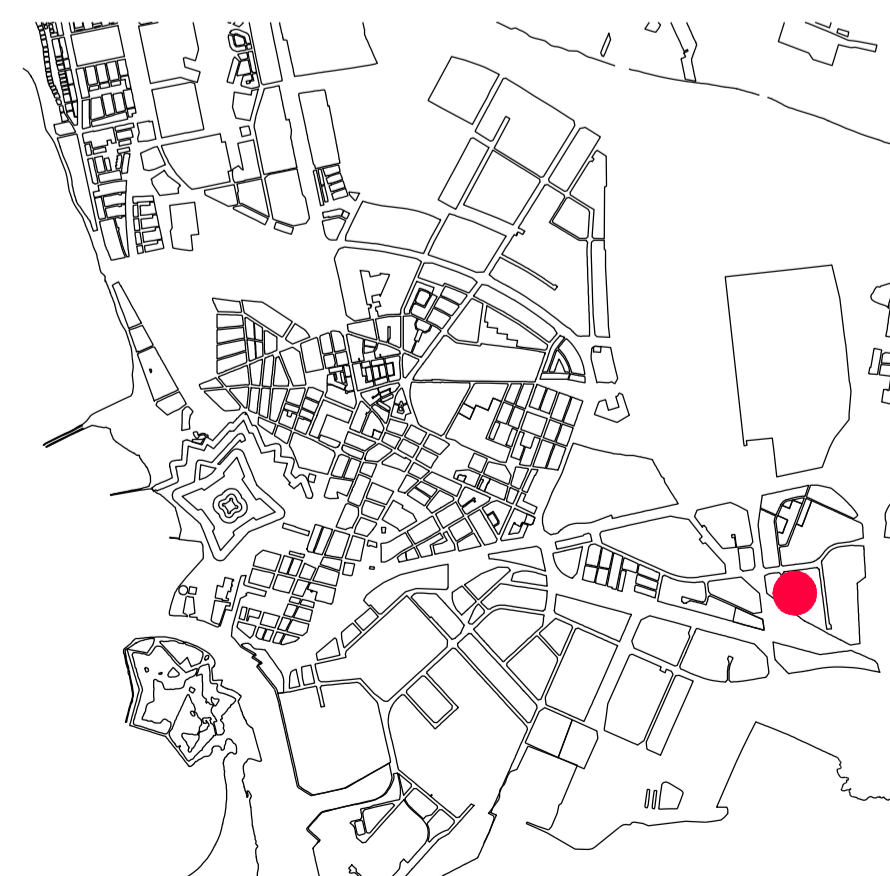


SKALA 1:1000 (A1) 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

TECKENFÖRKLARING

--- FASTIGHETSGRÄNS	+ 3.23 INMÄTT MARKHÖJD	+++++ KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER
○ GRÄNSPUNKT Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.	----- VÄG KÖRBANEKANT	Koordinatsystem: Plan: SWEREF 99 13 30 Höjd: RH 2000
Kamgatan GATUNAMN	----- GÅNG- OCH CYKELVÄG	GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING. UTTAG 2020-01-20.
--- LEDNINGSRÄTT (GAS)	----- KANTSTEN	0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m
BILRUTAN 5 TRAKT / KVARTERSNAMN 12 REGISTERNUMMER ADRESSNUMMER	==== JÄRVÄGSSPAR	
BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV	SLÄNT	
BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL	==== MUR	
	--- MINDRE VATTENDRAG	
	--- STAKET/PLANK	
	□ ELSKÅP	
	× BELYSNINGSTOLPE	
	○ LÖVTRÄD	

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

PLAN 2019.7

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte försees med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Byggnadernas arkitektoniska utformning mot järnvägen ska ägnas extra uppmärksamhet avseende materialval, färgsättning och detaljutformning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 20 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för härdgörande av mark om total härdgörningsgrad överstiger 75 % av fastighetsytan, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET

Bilrutan 5, och del av Örja 34:1

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2021-03-26

LISA LINDEKRANTZ
PLANCHEF

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

- SAMRÅDSHANDLING
- GRANSKNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING
- LAGAKRAFTHANDLING
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANPROGRAM
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATIONSPLAN

ANTAGEN AV BN 2020-xx-xx
LAGA KRAFT 2020-xx-xx
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2025-xx-xx



LANDSKRONA STAD