

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- TRAKTGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
 - 111 REGISTRNUMMER
 - GRÄNSPUNKT
- Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.
LANDSKRONA 24 NOVEMBER 2016

/ASA CADEMÄR NILSSON/
LANTMÄTERCHEF

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

GRUNDKARTEBETECKNING

- Neдре gatan GATUNAMN / VÄGNAMN
- BYGGNADER KÄRTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- VERKSAMHET
- OFFENTLIGBYGGNAD
- TRAPPA / ALTAN
- STRANDLINJE
- KÄJKANT
- GATA, KANTSTÖD
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- BRYGGA
- FUNDAMENT
- LEKREDSKAP
- MUR
- PLANK
- POLLARE
- STAKET
- SLÄNT
- BELYSNINGSSTOLPE
- ELSKÅP
- TELE- / OPTO- SKÅP
- GRÄNS VEGETATION
- LÖVTRÄD
- COORDINATKRYS MED COORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 24 NOVEMBER 2016

/PAULINE PERTOFT/
ÄVDELNINGSCHEF MBK/GIS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- ### GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde/strandpark. Mindre byggnader tillhörande ändamålet samt lekplats får uppföras.
- NATUR** Naturområde/stejlebacke

- ### Kvartersmark
- E** Tekniska anläggningar
 - V** Hamn samt tillhörande verksamheter

- ### Vattenområden
- W** Öppet vattenområde
 - WV** Hamn

- ### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- n Byggnad får inte uppföras
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- #### Mark och vegetation
- n Markytan skall beläggas med grus. Avvikande material får förekomma på promenadstråk och uppehållsytor. Förstärkande åtgärder får göras i avvikande material. Träbryggor får byggas.
 - parkeri Parkeringsplats skall finnas
 - parkeri Parkeringsplats skall finnas. Upplag samt uppställning av båtar med tillbehör ej tillåten. Anläggande av båttramp tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- #### Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 0,0 Högsta nockhöjd i meter
 - 0,0 Största taklutning i grader
 - 0,0 Högsta antal våningar
 - v Vind får inredas

- #### Utseende
- f Byggnader och andra anläggningar skall utföras med fasader i trä i svart eller röd kulör. Takläggning skall vara av svart papp. Sadeltak.
 - f Byggnader skall utföras enligt principritningen i illustrationen. Större byggnader skall ha ett brutet taklandskap samt fasadiv enligt principen i illustrationen.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Byggnaden skall vid underhåll och förändring behandlas varsamt så att dess karaktärsdrag och kulturhistoriska värde bibehålls. Vid underhåll av fasaden skall liknande tegel användas i gult och brunt och följa den befintliga monsterning. Sockeln skall bibehålla sin grå kulör. Tak skall vid byte läggas med svart papp med trekantstak eller svart fälsad plåt.
- k Vid underhåll och förändring skall byggnaden behandlas varsamt för att bibehålla dess helhetskaraktär och utformning. De betonggjutna väggarna med tydliga linjer från gutbrädror skall bibehållas och får inte övertäckas med färg.
- k Byggnaden skall vid underhåll och förändring behandlas varsamt för att bibehålla dess särskilda helhetskaraktär och anpassning till omgivningen. Särskilt karaktärskapande är den strama arkitekturen genom fasadmateriell i grå fibercementskivor, aluminiumdetaljer, fönster och stora inglasade partier. Vid underhåll av fasaden ska grå fibercementskivor likt originalen användas. Material och placering av fönster och dörrar, samt mått och utförande, skall genomföras likt originalet.
- k Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljering. Fasader ska vara av pårspontpanel, målade med röd slämfärg. Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda vita träfönster med fasta spröjsar. Tak skall vid byte läggas med svart papp.
- k Byggnaden skall vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fasader ska vara av slät panel, målade likt befintlig kulör. Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda träfönster med fasta spröjsar. Tak skall vid byte läggas med svart papp. Det karaktäristiska bågformade taket bör bevaras.
- k Byggnaden skall vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Byggnadsvolymen skall bevaras. Fasadmateriell skall utgöras av fälsad plåt i befintlig färgsättning.
- k Byggnaden skall vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fasader ska vara av lockstapan målade likt befintlig kulör. Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda vita träfönster med fasta spröjsar. Tak skall vid byte läggas med svart papp. Det karaktäristiska bågformade taket bör bevaras.

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller försvannas. Särskilt värdeberande är den ståndsmässiga tegelarkitekturen med genomarbetade gavelpartier och mönstermurade tegelväggar i gult och brunt. Fönster och dörröppningars utformning, ankarsjärn, det svarta pappstaket med trekantstak samt takavvattningsens traditionella utförande betraktas också som särskilt värdefullt.
- q Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller försvannas. Hela byggnaden skall underhållas på ett varsamt sätt så att dess karaktärskapande konstruktion och form i betong med tydliga linjer från gutbrädror bevaras likt andra värm som ingår i Per Albin-linjen.

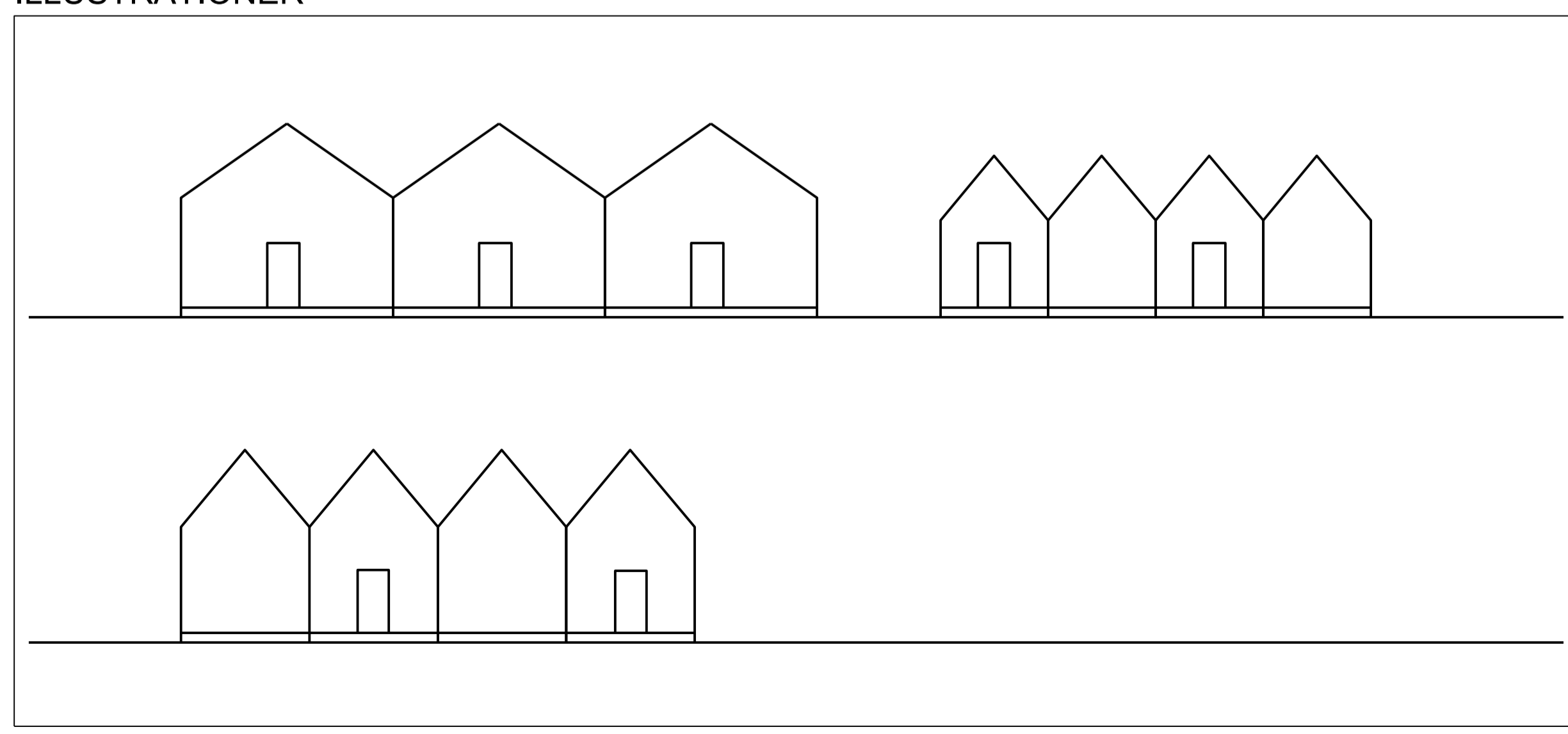
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
Kommunen är huvudman för allmän plats
- Strandskydd**
Strandskydd upphävs
- Övrigt**
Skyddsåtgärder för stigande havsnivå får utföras inom hela planområdet och skall anpassas till kulturmiljövården, naturvården och områdets karaktär.
Nybyggnation ska utföras i småskaliga volymer
Atervinningsstation får finnas inom planområdet.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONER



Exempel på utformning vid byggnation av större byggnader. För att byggnadens volym skall bli mindre bör fasad och taklandskap delas upp i mindre delar, enligt skiss ovan.

DETALJPLAN FÖR Del av Borstahuset 1:1 - Borstahuset hamn

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2016-11-28

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

GESA HILDEBRANDT
PLANARKITEKT

- SAMRÅDSHANDLING
- GRANSKNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING
- PLANPROGRAM
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVELSE
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GODKÄND AV BN 2016-XX-XX
ANTAGEN AV KF 2016-XX-XX
LAGA KRAFT 2016-XX-XX
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2026-XX-XX

