



Landskrona stad

Beställning skickas till:

Landskrona stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
261 80 Landskrona

Stadsbyggnadsförvaltningen

Beställningen avser

Nybyggnadskarta

Datum

Fastighetsbeteckning

Bygglovets avser

Byggnation

Nybyggnad

Tillbyggnad

Uthus/garage

Annat:

Ändamål

Bostad

Annat

Beställare

Förnamn		Efternamn		Personnummer/Org.nr.	
Utdelningsadress (gata, box etc.)				Telefonnummer dagtid (inkl. riktnummer)	
Postnummer	Postort				
E-postadress					

Fakturamottagare, om annan än beställaren

Förnamn		Efternamn		Personnummer/Org.nr.	
Utdelningsadress (gata, box etc.)				Telefonnummer dagtid (inkl. riktnummer)	
Postnummer	Postort				
E-postadress					

Önskas kartan digitalt (e-postadress ovan krävs)

Autodesk-format	Adobe-format
<input type="checkbox"/> dwg	<input type="checkbox"/> pdf

Beställda tjänster debiteras enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

Personuppgifter, som Du lämnar på denna blankett, kommer att bli registrerade i vårt datorsystem och användas för ärendets hantering. Alla uppgifter i detta system är offentliga.

Om Du vill ha ytterligare information om hur Dina personuppgifter används eller om Du vill att dessa ska ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till

Landskrona stad, Stadsbyggnadsförvaltningen, 261 80 Landskrona.

Ifylles av handläggare Landskrona stad

Datum beställning inkommen	Datum beställning till fältarbete
----------------------------	-----------------------------------

Landskrona stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
261 80 Landskrona
Besöksadress Drottninggatan 7

Tfn 0418-47 00 00
Fax 0418-47 35 76
sb@landskrona.se
www.landskrona.se

Bankgiro 868-6123
Postgiro 12345-5
Org.nr. 212000-1140



Landskrona stad

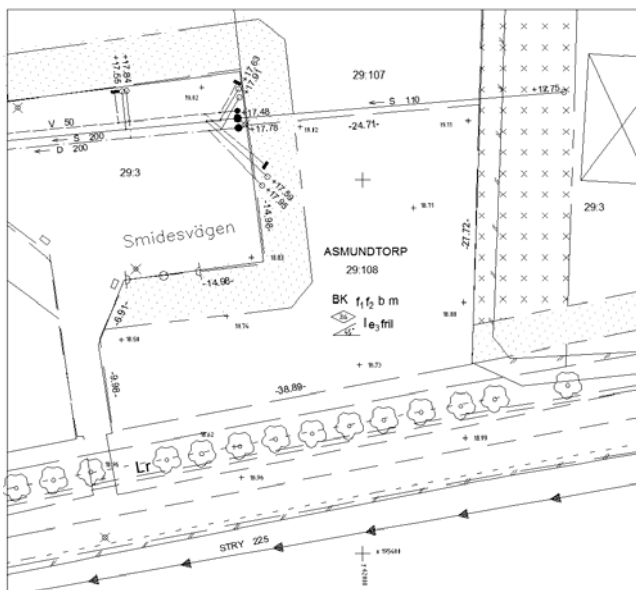
Vad är en nybyggnadskarta?

Nybyggnadskartan är ett underlag när du planerar att bygga på din fastighet. Den är till nytta när du ska ge det nya huset, tillbyggnaden eller anläggningen en riktig placering på tomten, i förhållande till väderstreck, tillfartsväg och höjdförhållanden. Kartan visar bygggrätten enligt detaljplan och är därmed en mycket viktig handling i din bygglovsansökan. På kartan ritas du in föreslagna byggnaders placering med mått och färdig golvhöjd. Även infart, parkeringsplatser och entréer ska redovisas när du söker bygglov.

Nybyggnadskartan finns inte färdig, utan tas fram av staden i varje enskilt fall efter beställning. Kartan får inte vara äldre än två år.

Kartan är en sammanställning av många olika uppgifter som gäller för fastigheten och anslutande område;

- Fastighetsgränser,
- servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar,
- gällande planbestämmelser,
- eventuella byggnader, andra markdetaljer som häckar och staket,
- avvägda markhöjder samt
- anläggningstekniska uppgifter (t ex ledningar för vatten och avlopp, förbindelsepunkt m m).



För att nybyggnadskartan ska stämma med verkligheten kommer personal från Stadsbyggnadsförvaltningen ut för att se om den befintliga kartan behöver uppdateras genom kompletterande inmätning - att allt stämmer är ju mycket viktigt då kartan skall vara underlag för andra handlingar vid ansökan om bygglov.

Kartan visar också vilka grannar som berörs av ditt projekt och som därigenom blir sakägare. De ska ofta få ta del av ritningarna när du söker bygglov.

Vad är en förenklad nybyggnadskarta?

Det finns också en förenklad nybyggnadskarta. Den är ett utdrag ur kommunens kartbas med gällande planbestämmelser inlagda. Förenklad nybyggnadskarta används när vatten och avlopp inte ska anslutas. Beroende på noggrannheten på kartinformationen kan det ibland, till exempel vid tillbyggnad av befintlig byggnad, vara nödvändigt att även här göra en kompletterande inmätning.

När behöver jag en nybyggnadskarta?

Byggnadsnämnden beslutar om det behövs en nybyggnadskarta. Fråga din handläggare!

Beställ nybyggnadskartan i god tid!

Eftersom nybyggnadskartan innehåller många olika uppgifter tar det tid att sammanställa dessa. Vanligt är att det tar ett par veckor att få fram en karta på ett nyexploaterat område. Inne i äldre bebyggelse och på verksamhetsområden (industri eller handel) tar det längre tid eftersom det ofta måste göras en utredning av befintliga och framtida VA-förhållanden.

Nybyggnadskartan beställer du hos Landskrona stad på blankett som finns hos stadsbyggnadsnämnden eller på stadens hemsida www.landskrona.se.

Det är sökanden som betalar för nybyggnadskartan enligt taxa som fastställs av kommunfullmäktige.